



OTSUS

06.02.2024 nr 1-24/18

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes Kätlin Johannese ja Rait Johannese 24. märtsil 2023. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Kätlin Johannese (isikukood 49007020354) ja Rait Johannese (isikukood 39106202245) kaasomandis olev Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuv Süsitorni katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18451450, katastritunnus 51501:001:0018, pindala 2432 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 17 790 (seitseteist tuhat seitsesada üheksakümmend) eurot. Hüvitusväärtus jaotatakse kinnistu kaasomanike vahel võrdselt.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 3558 (kolm tuhat viissada viiskümmend kaheksa) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks. Täiendav hüvitis jaotatakse kinnistu kaasomanike Kätlin Johannese ja Rait Johannese vahel võrdselt.
3. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
4. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanter